

## Banco de San Juan S.A.

### Informe de actualización

#### Perfil

Banco de San Juan S. A. (BSJ) se desempeña como agente financiero de la provincia de San Juan y de las provincias de Santa Cruz, Santa Fe y Entre Ríos a través de sus controladas. Las entidades que conforman el Grupo son líderes en depósitos y préstamos en sus provincias de origen. El Grupo (GBSJ) proyecta continuar incrementando su asistencia a la banca de individuos (mayormente con descuento de haberes) y al segmento empresas otorgando créditos a los principales sectores de la economía regional y sus respectivas cadenas de valor.

#### Factores relevantes de la calificación

**Agente Financiero:** Su desempeño como agente financiero de las provincias en las que opera le otorga un fondeo estable y un mercado de clientes con gran potencial de negocios.

**Muy buena rentabilidad:** La entidad registra buenos niveles de rentabilidad (ROA: 4.0% jun'18), gracias a los ingresos netos por intereses y al resultado generado por sus tenencias de títulos públicos (fundamentalmente Lebac's), y en menor medida por el flujo derivado de sus comisiones. La rentabilidad del banco se ubica por encima de la media de bancos privados (ROA de 3.4%).

**Adecuada capitalización:** El ratio PN/Activos del banco asciende a 10.8%, ubicándose por debajo de la media de bancos privados nacionales (12.3% a jun'18). El aumento del patrimonio respecto a períodos anteriores se debe al revalúo de inmuebles por la adopción de las normas NIIF. Asimismo, el ratio se ve afectado por la distribución de dividendos por \$1.611 mill., que representa el 48.9% de los resultados de 2017.

**Exposición al sector público:** En dic'16 el grupo participó junto con otras entidades en el otorgamiento de un crédito sindicado a la provincia de Santa Cruz, garantizado con Ingresos de Coparticipación Federal y 40% de regalías hidrocarburíferas. A jun'18, la asistencia aportada por el GSJ asciende a \$315 mill., lo que supone una exposición al patrimonio (del banco consolidado) de 2.5%. FIX monitoreará su evolución.

**Buena calidad de activos:** La irregularidad de la cartera aumentó respecto de jun'17 (2.5% a jun'18 vs. 1.7% jun'17), fundamentalmente por el deterioro de la cartera de consumo, ubicándose por encima de la media de bancos privados (2.1%). Descontando la mora por arrastre, la mora propia del GBSJ asciende a 1.5% a jun'18. La cobertura con provisiones es ajustada, disminuyendo considerablemente respecto a jun'17 (92.3% a jun'18 vs. 113.0% a jun'17). La calificadoradora estima que la calidad de activos se mantendrá en buenos niveles debido a la participación de préstamos con descuento de haberes en su cartera.

**Adecuada liquidez:** El fondeo del banco se deriva fundamentalmente de los depósitos, con una importante participación del sector público (33.2% a jun'18), dado rol de las entidades como agentes financieros de sus provincias. Debido a la fuerte participación de las Lebac's en el activo (16.1%) la entidad registra adecuados niveles de liquidez. La liquidez (Disponibilidades + Lebac's + Préstamos al sector financiero de corto plazo) representa el 45.6% del total de los depósitos.

#### Sensibilidad de la Calificación

**Deterioro de su nivel de capitalización o su desempeño:** Un sostenido incremento de sus niveles de apalancamiento y/o un deterioro severo en el desempeño de la entidad, que reduzca sustancialmente sus niveles de liquidez, podrían generar presiones a las calificaciones del banco.

**Capitalización y diversificación de productos:** La diversificación de productos ofrecidos por el banco, una mayor estrategia de regionalización, junto con niveles de capitalización confortables y sostenidos podría generar la suba de calificación del banco.

#### Calificaciones

##### Nacional

Endeudamiento de largo plazo AA-(arg)  
 Endeudamiento de corto plazo A1+(arg)

##### Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo: Estable

#### Resumen Financiero

| Normas contables        | NIIF       | NCP        |
|-------------------------|------------|------------|
| Millones                | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
| Activos (USD)           | 3.991,1    | 5.618,3    |
| Activos (Pesos)         | 115.189,8  | 93.255,1   |
| Patrimonio Neto (Pesos) | 12.413,0   | 8.593,1    |
| Resultado Neto (Pesos)  | 2.148,4    | 1.425,7    |
| ROA (%)                 | 4,0        | 3,3        |
| ROE (%)                 | 36,4       | 33,4       |
| PN / Activos (%)        | 10,8       | 9,2        |

TC de Referencia del BCRA: 30/06/18:28.8617 y 30/06/17:16.5985

#### Criterios relacionados:

Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

#### Analistas

Analista Principal  
 Renata Barlaro  
 Analista  
 (+5411) 5235 - 8134  
[renata.barlaro@fixscr.com](mailto:renata.barlaro@fixscr.com)

Analista secundario  
 Gustavo Avila  
 Director  
 (+5411) 5235 - 8100  
[gustavo.avila@fixscr.com](mailto:gustavo.avila@fixscr.com)

#### Responsable del Sector

María Fernanda Lopez  
 (+5411) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

## Anexo I

### Banco de San Juan S.A.

#### Estado de Resultados

| Normas Contables  | NIIF                            |                                   | NCP                           |                                   | NCP                             |                                   | NCP                           |                                   | NCP                           |                                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
|   | 30 jun 2018                     |                                   | 31 dic 2017                   |                                   | 30 jun 2017                     |                                   | 31 dic 2016                   |                                   | 31 dic 2015                   |                                   |
|   | 6 meses<br>ARS mill<br>Original | Como % de<br>Activos<br>Rentables | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como % de<br>Activos<br>Rentables | 6 meses<br>ARS mill<br>Original | Como % de<br>Activos<br>Rentables | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como % de<br>Activos<br>Rentables | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como % de<br>Activos<br>Rentables |
| 1. Intereses por Financiaciones   | 7.745,4                         | 18,14                             | 12.384,4                      | 15,24                             | 5.779,7                         | 15,54                             | 10.447,4                      | 17,88                             | 7.556,2                       | 17,21                             |
| 2. Otros Intereses Cobrados   | 307,4                           | 0,72                              | 233,5                         | 0,29                              | 111,3                           | 0,30                              | 252,0                         | 0,43                              | 157,6                         | 0,36                              |
| 3. Ingresos por Dividendos  | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| <b>4. Ingresos Brutos por Intereses</b>   | <b>8.052,8</b>                  | <b>18,86</b>                      | <b>12.617,9</b>               | <b>15,53</b>                      | <b>5.891,0</b>                  | <b>15,84</b>                      | <b>10.699,4</b>               | <b>18,31</b>                      | <b>7.713,8</b>                | <b>17,57</b>                      |
| 5. Intereses por depósitos  | 3.747,3                         | 8,77                              | 5.494,6                       | 6,76                              | 2.617,7                         | 7,04                              | 6.197,9                       | 10,61                             | 3.818,1                       | 8,70                              |
| 6. Otros Intereses Pagados  | 87,0                            | 0,20                              | 91,3                          | 0,11                              | 44,6                            | 0,12                              | 66,3                          | 0,11                              | 55,3                          | 0,13                              |
| <b>7. Total Intereses Pagados</b>   | <b>3.834,2</b>                  | <b>8,98</b>                       | <b>5.586,0</b>                | <b>6,88</b>                       | <b>2.662,3</b>                  | <b>7,16</b>                       | <b>6.264,2</b>                | <b>10,72</b>                      | <b>3.873,4</b>                | <b>8,82</b>                       |
| <b>8. Ingresos Netos por Intereses</b>  | <b>4.218,6</b>                  | <b>9,88</b>                       | <b>7.031,9</b>                | <b>8,66</b>                       | <b>3.228,7</b>                  | <b>8,68</b>                       | <b>4.435,2</b>                | <b>7,59</b>                       | <b>3.840,4</b>                | <b>8,75</b>                       |
| 9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados                     | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 10. Resultado Neto por Títulos Valores  | n.a.                            | -                                 | 4.902,8                       | 6,03                              | 2.198,2                         | 5,91                              | 5.438,5                       | 9,31                              | 3.173,5                       | 7,23                              |
| 11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados      | 2.783,2                         | 6,52                              | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 12. Resultado Neto por Seguros  | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 13. Ingresos Netos por Servicios  | 1.578,6                         | 3,70                              | 1.457,8                       | 1,79                              | 784,5                           | 2,11                              | 1.618,6                       | 2,77                              | 1.543,6                       | 3,52                              |
| 14. Otros Ingresos Operacionales  | 1.575,7                         | 3,69                              | -279,2                        | -0,34                             | 64,8                            | 0,17                              | -615,3                        | -1,05                             | -266,6                        | -0,61                             |
| <b>15. Ingresos Operativos (excl. intereses)</b>                                    | <b>5.937,6</b>                  | <b>13,90</b>                      | <b>6.081,4</b>                | <b>7,49</b>                       | <b>3.047,4</b>                  | <b>8,19</b>                       | <b>6.441,8</b>                | <b>11,03</b>                      | <b>4.450,5</b>                | <b>10,14</b>                      |
| 16. Gastos de Personal  | 2.217,1                         | 5,19                              | 4.466,5                       | 5,50                              | 2.133,0                         | 5,74                              | 3.598,0                       | 6,16                              | 2.693,8                       | 6,14                              |
| 17. Otros Gastos Administrativos  | 4.244,0                         | 9,94                              | 2.978,6                       | 3,67                              | 1.356,5                         | 3,65                              | 2.448,4                       | 4,19                              | 1.920,7                       | 4,37                              |
| <b>18. Total Gastos de Administración</b>   | <b>6.461,1</b>                  | <b>15,13</b>                      | <b>7.445,1</b>                | <b>9,16</b>                       | <b>3.489,5</b>                  | <b>9,38</b>                       | <b>6.046,4</b>                | <b>10,35</b>                      | <b>4.614,5</b>                | <b>10,51</b>                      |
| 19. Resultado por participaciones - Operativos                                      | 14,6                            | 0,03                              | 67,7                          | 0,08                              | 14,6                            | 0,04                              | 36,6                          | 0,06                              | 15,5                          | 0,04                              |
| <b>20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad</b>                   | <b>3.709,7</b>                  | <b>8,69</b>                       | <b>5.735,9</b>                | <b>7,06</b>                       | <b>2.801,2</b>                  | <b>7,53</b>                       | <b>4.867,2</b>                | <b>8,33</b>                       | <b>3.691,8</b>                | <b>8,41</b>                       |
| 21. Cargos por Incobrabilidad   | 777,4                           | 1,82                              | 845,4                         | 1,04                              | 445,3                           | 1,20                              | 562,1                         | 0,96                              | 393,0                         | 0,90                              |
| 22. Cargos por Otras Previsiones  | n.a.                            | -                                 | 56,0                          | 0,07                              | 40,7                            | 0,11                              | 42,6                          | 0,07                              | 55,4                          | 0,13                              |
| <b>23. Resultado Operativo</b>  | <b>2.932,2</b>                  | <b>6,87</b>                       | <b>4.834,4</b>                | <b>5,95</b>                       | <b>2.315,2</b>                  | <b>6,22</b>                       | <b>4.262,6</b>                | <b>7,30</b>                       | <b>3.243,3</b>                | <b>7,39</b>                       |
| 24. Resultado por participaciones - No Operativos                                   | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 25. Ingresos No Recurrentes   | n.a.                            | -                                 | 789,1                         | 0,97                              | 420,8                           | 1,13                              | 499,5                         | 0,86                              | 383,8                         | 0,87                              |
| 26. Egresos No Recurrentes  | n.a.                            | -                                 | 535,9                         | 0,66                              | 285,8                           | 0,77                              | 468,5                         | 0,80                              | 344,2                         | 0,78                              |
| 27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia                                  | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 28. Otro Resultado No Recurrente Neto   | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| <b>29. Resultado Antes de Impuestos</b>   | <b>2.932,2</b>                  | <b>6,87</b>                       | <b>5.087,7</b>                | <b>6,26</b>                       | <b>2.450,3</b>                  | <b>6,59</b>                       | <b>4.293,5</b>                | <b>7,35</b>                       | <b>3.283,0</b>                | <b>7,48</b>                       |
| 30. Impuesto a las Ganancias  | 783,8                           | 1,84                              | 1.795,3                       | 2,21                              | 1.024,6                         | 2,75                              | 1.613,0                       | 2,76                              | 1.246,9                       | 2,84                              |
| 31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas                                  | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| <b>32. Resultado Neto</b>   | <b>2.148,4</b>                  | <b>5,03</b>                       | <b>3.292,4</b>                | <b>4,05</b>                       | <b>1.425,7</b>                  | <b>3,83</b>                       | <b>2.680,5</b>                | <b>4,59</b>                       | <b>2.036,1</b>                | <b>4,64</b>                       |
| 33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 34. Revaluación del Activo Fijo   | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 35. Resultados por Diferencias de Cotización  | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 36. Otros Ajustes de Resultados   | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| <b>37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR</b>                                      | <b>2.148,4</b>                  | <b>5,03</b>                       | <b>3.292,4</b>                | <b>4,05</b>                       | <b>1.425,7</b>                  | <b>3,83</b>                       | <b>2.680,5</b>                | <b>4,59</b>                       | <b>2.036,1</b>                | <b>4,64</b>                       |
| 38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios                        | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |
| 39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios  | 2.148,4                         | 5,03                              | 3.292,4                       | 4,05                              | 1.425,7                         | 3,83                              | 2.680,5                       | 4,59                              | 2.036,1                       | 4,64                              |
| 40. Memo: Dividendos relacionados al periodo  | n.a.                            | -                                 | 1.611,6                       | 1,98                              | n.a.                            | -                                 | 1.200,0                       | 2,05                              | 1.550,0                       | 3,53                              |
| 41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Periodo                             | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                            | -                                 | n.a.                          | -                                 | n.a.                          | -                                 |

## Banco de San Juan S.A. Estado de Situación Patrimonial

| Normas Contables  | NIIF                            |                         | NCP                           |                         | NCP                             |                         | NCP                           |                         | NCP                           |                         |
|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|   | 30 jun 2018                     |                         | 31 dic 2017                   |                         | 30 jun 2017                     |                         | 31 dic 2016                   |                         | 31 dic 2015                   |                         |
|   | 6 meses<br>ARS mill<br>Original | Como<br>% de<br>Activos | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como<br>% de<br>Activos | 6 meses<br>ARS mill<br>Original | Como<br>% de<br>Activos | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como<br>% de<br>Activos | Anual<br>ARS mill<br>Original | Como<br>% de<br>Activos |
| <b>Activos</b>  |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| <b>A. Préstamos</b>   |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Préstamos Hipotecarios   | 1.425,1                         | 1,24                    | 1.263,5                       | 1,25                    | 1.037,0                         | 1,11                    | 1.093,5                       | 1,45                    | 1.012,7                       | 1,76                    |
| 2. Otros Préstamos Hipotecarios   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 3. Préstamos de Consumo   | 36.554,3                        | 31,73                   | 30.766,6                      | 30,49                   | 26.451,6                        | 28,36                   | 23.036,6                      | 30,61                   | 17.479,8                      | 30,45                   |
| 4. Préstamos Comerciales  | 17.912,9                        | 15,55                   | 13.948,3                      | 13,82                   | 12.206,6                        | 13,09                   | 10.896,5                      | 14,48                   | 9.521,7                       | 16,59                   |
| 5. Otros Préstamos  | 3.932,0                         | 3,41                    | 5.085,1                       | 5,04                    | 4.050,3                         | 4,34                    | 3.958,8                       | 5,26                    | 1.700,1                       | 2,96                    |
| 6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad   | 1.428,5                         | 1,24                    | 1.052,9                       | 1,04                    | 889,8                           | 0,95                    | 740,6                         | 0,98                    | 530,4                         | 0,92                    |
| <b>7. Préstamos Netos de Provisiones</b>  | <b>58.395,8</b>                 | <b>50,70</b>            | <b>50.010,6</b>               | <b>49,55</b>            | <b>42.855,6</b>                 | <b>45,96</b>            | <b>38.244,7</b>               | <b>50,81</b>            | <b>29.183,9</b>               | <b>50,84</b>            |
| <b>8. Préstamos Brutos</b>  | <b>59.824,3</b>                 | <b>51,94</b>            | <b>51.063,5</b>               | <b>50,60</b>            | <b>43.745,5</b>                 | <b>46,91</b>            | <b>38.985,3</b>               | <b>51,80</b>            | <b>29.714,3</b>               | <b>51,77</b>            |
| 9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular  | 1.547,7                         | 1,34                    | 925,6                         | 0,92                    | 787,3                           | 0,84                    | 578,1                         | 0,77                    | 382,1                         | 0,67                    |
| 10. Memo: Préstamos a Valor Razonable   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| <b>B. Otros Activos Rentables</b>   |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Depósitos en Bancos  | 724,3                           | 0,63                    | 445,1                         | 0,44                    | 592,7                           | 0,64                    | 420,3                         | 0,56                    | 514,2                         | 0,90                    |
| 2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo  | 3.245,6                         | 2,82                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación                                    | 20.883,4                        | 18,13                   | 21.246,4                      | 21,05                   | 23.999,4                        | 25,74                   | 14.915,0                      | 19,82                   | 9.647,8                       | 16,81                   |
| 4. Derivados  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 4. Títulos Valores disponibles para la venta  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 5. Títulos registrados a costo más rendimiento  | 1.622,4                         | 1,41                    | 63,0                          | 0,06                    | 242,8                           | 0,26                    | 480,9                         | 0,64                    | 617,7                         | 1,08                    |
| 6. Inversiones en Sociedades  | 96,5                            | 0,08                    | 313,5                         | 0,31                    | 220,4                           | 0,24                    | 211,0                         | 0,28                    | 114,7                         | 0,20                    |
| 7. Otras inversiones  | 444,4                           | 0,39                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| <b>8. Total de Títulos Valores</b>  | <b>26.292,2</b>                 | <b>22,83</b>            | <b>21.622,9</b>               | <b>21,43</b>            | <b>24.462,6</b>                 | <b>26,23</b>            | <b>15.606,9</b>               | <b>20,74</b>            | <b>10.380,2</b>               | <b>18,08</b>            |
| 9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente                                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 10. Memo: Total de Títulos Comprometidos  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 11. Inversiones en inmuebles  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 12. Activos en Compañías de Seguros   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 13. Otros Activos por Intermediación Financiera   | n.a.                            | -                       | 9.163,3                       | 9,08                    | 6.473,3                         | 6,94                    | 4.147,7                       | 5,51                    | 3.827,5                       | 6,67                    |
| <b>13. Activos Rentables Totales</b>  | <b>85.412,3</b>                 | <b>74,15</b>            | <b>81.241,9</b>               | <b>80,50</b>            | <b>74.384,2</b>                 | <b>79,76</b>            | <b>58.419,5</b>               | <b>77,62</b>            | <b>43.905,8</b>               | <b>76,49</b>            |
| <b>C. Activos No Rentables</b>  |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Disponibilidades   | 24.939,0                        | 21,65                   | 14.943,3                      | 14,81                   | 15.364,6                        | 16,48                   | 13.296,4                      | 17,67                   | 10.846,0                      | 18,90                   |
| 2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior                                  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 3. Bienes Diversos  | n.a.                            | -                       | 170,2                         | 0,17                    | 206,4                           | 0,22                    | 146,2                         | 0,19                    | 129,0                         | 0,22                    |
| 4. Bienes de Uso  | 4.138,2                         | 3,59                    | 1.640,4                       | 1,63                    | 1.437,8                         | 1,54                    | 1.168,1                       | 1,55                    | 748,9                         | 1,30                    |
| 5. Llave de Negocio   | n.a.                            | -                       | 0,0                           | 0,00                    | 0,0                             | 0,00                    | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 6. Otros Activos Intangibles  | 120,8                           | 0,10                    | 168,7                         | 0,17                    | 139,1                           | 0,15                    | 149,9                         | 0,20                    | 139,9                         | 0,24                    |
| 7. Créditos Impositivos Corrientes  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 8. Impuestos Diferidos  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 9. Operaciones Discontinuas   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 10. Otros Activos   | 579,5                           | 0,50                    | 2.757,1                       | 2,73                    | 1.722,9                         | 1,85                    | 2.086,5                       | 2,77                    | 1.628,9                       | 2,84                    |
| <b>11. Total de Activos No Rentables</b>  | <b>115.189,8</b>                | <b>100,00</b>           | <b>100.921,6</b>              | <b>100,00</b>           | <b>93.255,1</b>                 | <b>100,00</b>           | <b>75.266,7</b>               | <b>100,00</b>           | <b>57.398,5</b>               | <b>100,00</b>           |
| <b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>  |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| <b>D. Pasivos Onerosos</b>  |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Cuenta Corriente   | 6.692,1                         | 5,81                    | 5.840,0                       | 5,79                    | 5.697,5                         | 6,11                    | 4.965,6                       | 6,60                    | 3.606,3                       | 6,28                    |
| 2. Caja de Ahorro   | 22.598,4                        | 19,62                   | 24.062,9                      | 23,84                   | 19.764,3                        | 21,19                   | 16.787,5                      | 22,30                   | 11.481,5                      | 20,00                   |
| 3. Plazo Fijo   | 26.805,9                        | 23,27                   | 21.524,8                      | 21,33                   | 19.102,4                        | 20,48                   | 17.257,3                      | 22,93                   | 11.826,7                      | 20,60                   |
| <b>4. Total de Depósitos de clientes</b>  | <b>56.096,4</b>                 | <b>48,70</b>            | <b>51.427,7</b>               | <b>50,96</b>            | <b>44.564,2</b>                 | <b>47,79</b>            | <b>39.010,4</b>               | <b>51,83</b>            | <b>26.914,5</b>               | <b>46,89</b>            |
| 5. Préstamos de Entidades Financieras   | 224,2                           | 0,19                    | 288,3                         | 0,29                    | 356,7                           | 0,38                    | 121,9                         | 0,16                    | 43,6                          | 0,08                    |
| 6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo  | 40.056,1                        | 34,77                   | 26.742,5                      | 26,50                   | 30.047,8                        | 32,22                   | 21.005,3                      | 27,91                   | 17.682,2                      | 30,81                   |
| <b>8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos de Corto Plazo</b> | <b>96.376,7</b>                 | <b>83,67</b>            | <b>78.458,5</b>               | <b>77,74</b>            | <b>74.968,7</b>                 | <b>80,39</b>            | <b>60.137,6</b>               | <b>79,90</b>            | <b>44.640,4</b>               | <b>77,77</b>            |
| 9. Pasivos Financieros de Largo Plazo   | n.a.                            | -                       | 743,2                         | 0,74                    | 834,9                           | 0,90                    | 1.345,5                       | 1,79                    | 1.276,8                       | 2,22                    |
| 10. Deuda Subordinada   | 4,9                             | 0,00                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 11. Otras Fuentes de Fondo  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| <b>12. Total de Fondos de Largo Plazo</b>   | <b>4,9</b>                      | <b>0,00</b>             | <b>743,2</b>                  | <b>0,74</b>             | <b>834,9</b>                    | <b>0,90</b>             | <b>1.345,5</b>                | <b>1,79</b>             | <b>1.276,8</b>                | <b>2,22</b>             |
| 12. Derivados   | 97,5                            | 0,08                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera   | 2.894,8                         | 2,51                    | 7.336,1                       | 7,27                    | 4.720,1                         | 5,06                    | 2.259,4                       | 3,00                    | 1.848,1                       | 3,22                    |
| <b>15. Total de Pasivos Onerosos</b>  | <b>99.373,9</b>                 | <b>86,27</b>            | <b>86.537,9</b>               | <b>85,75</b>            | <b>80.523,7</b>                 | <b>86,35</b>            | <b>63.742,4</b>               | <b>84,69</b>            | <b>47.765,2</b>               | <b>83,22</b>            |
| <b>E. Pasivos No Onerosos</b>   |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Deuda valuada a Fair Value   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 2. Provisiones por riesgo de incobrabilidad   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 3. Otras Provisiones  | 126,0                           | 0,11                    | 145,6                         | 0,14                    | 150,1                           | 0,16                    | 125,2                         | 0,17                    | 107,0                         | 0,19                    |
| 4. Pasivos Impositivos corrientes   | 631,0                           | 0,55                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 5. Impuestos Diferidos  | 206,8                           | 0,18                    | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 6. Otros Pasivos Diferidos  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 7. Operaciones Discontinuas   | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 8. Pasivos por Seguros  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 9. Otros Pasivos no onerosos  | 2.439,1                         | 2,12                    | 3.635,3                       | 3,60                    | 3.988,2                         | 4,28                    | 3.093,0                       | 4,11                    | 2.491,7                       | 4,34                    |
| <b>10. Total de Pasivos No Onerosos</b>   | <b>102.776,8</b>                | <b>89,22</b>            | <b>90.318,8</b>               | <b>89,49</b>            | <b>84.662,0</b>                 | <b>90,79</b>            | <b>66.960,7</b>               | <b>88,96</b>            | <b>50.363,9</b>               | <b>87,74</b>            |
| <b>F. Capital Híbrido</b>   |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio                  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| <b>G. Patrimonio Neto</b>   |                                 |                         |                               |                         |                                 |                         |                               |                         |                               |                         |
| 1. Patrimonio Neto  | 11.256,4                        | 9,77                    | 9.518,1                       | 9,43                    | 7.651,4                         | 8,20                    | 7.425,7                       | 9,87                    | 6.295,2                       | 10,97                   |
| 2. Participación de Terceros  | 1.156,6                         | 1,00                    | 1.084,7                       | 1,07                    | 941,7                           | 1,01                    | 880,3                         | 1,17                    | 739,3                         | 1,29                    |
| 3. Reservas por valuación de Títulos Valores  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 4. Reservas por corrección de tipo de cambio  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| 5. Diferencias de valuación no realizada y Otros  | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                            | -                       | n.a.                          | -                       | n.a.                          | -                       |
| <b>6. Total del Patrimonio Neto</b>   | <b>12.413,0</b>                 | <b>10,78</b>            | <b>10.602,8</b>               | <b>10,51</b>            | <b>8.593,1</b>                  | <b>9,21</b>             | <b>8.306,0</b>                | <b>11,04</b>            | <b>7.034,6</b>                | <b>12,26</b>            |
| <b>7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>  | <b>115.189,8</b>                | <b>100,00</b>           | <b>100.921,6</b>              | <b>100,00</b>           | <b>93.255,1</b>                 | <b>100,00</b>           | <b>75.266,7</b>               | <b>100,00</b>           | <b>57.398,5</b>               | <b>100,00</b>           |
| 8. Memo: Capital Ajustado   | 12.292,1                        | 10,67                   | 10.434,1                      | 10,34                   | 8.454,0                         | 9,07                    | 8.156,1                       | 10,84                   | 6.894,6                       | 12,01                   |
| 9. Memo: Capital Elegible   | 12.292,1                        | 10,67                   | 10.434,1                      | 10,34                   | 8.453,976                       | 9,07                    | 8.156,102                     | 10,84                   | 6.894,623                     | 12,01                   |

## Banco de San Juan S.A.

### Ratios

| Normas Contables   | NIIF        | NCP         | NCP         | NCP         | NCP         |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 30 jun 2018 | 31 dic 2017 | 30 jun 2017 | 31 dic 2016 | 31 dic 2015 |
|  | 6 meses     | Anual       | 6 meses     | Anual       | Anual       |
| <b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)  | 27,88       | 27,82       | 27,99       | 30,34       | 28,46       |
| 2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)   | 14,33       | 12,50       | 12,94       | 19,05       | 16,99       |
| 3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)  | 19,47       | 17,39       | 17,18       | 19,92       | 18,87       |
| 4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)  | 8,46        | 7,11        | 7,12        | 10,86       | 9,28        |
| 5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)  | 10,20       | 9,69        | 9,41        | 8,26        | 9,40        |
| 6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)         | 8,32        | 8,53        | 8,12        | 7,21        | 8,44        |
| 7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio) | 10,20       | 9,69        | 9,41        | 8,26        | 9,40        |
| <b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos   | 58,46       | 46,38       | 48,56       | 59,22       | 53,68       |
| 2. Gastos de Administración / Total de Ingresos  | 63,62       | 56,78       | 55,60       | 55,59       | 55,66       |
| 3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)   | 12,13       | 8,14        | 8,02        | 8,85        | 9,26        |
| 4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)                 | 62,92       | 62,46       | 65,55       | 63,83       | 62,02       |
| 5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)                         | 6,96        | 6,27        | 6,44        | 7,12        | 7,41        |
| 6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad                  | 20,96       | 15,72       | 17,35       | 12,42       | 12,15       |
| 7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)  | 49,73       | 52,64       | 54,18       | 55,90       | 54,49       |
| 8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)  | 5,50        | 5,29        | 5,32        | 6,24        | 6,51        |
| 9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos   | 26,73       | 35,29       | 41,82       | 37,57       | 37,98       |
| 10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo             | 8,55        | 7,77        | 8,73        | 12,01       | 8,20        |
| 11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo  | 6,76        | 6,55        | 7,21        | 10,51       | 7,21        |
| <b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)   | 36,44       | 35,85       | 33,36       | 35,15       | 34,21       |
| 2. Resultado Neto / Activos (Promedio)   | 4,03        | 3,60        | 3,28        | 3,92        | 4,09        |
| 3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)  | 36,44       | 35,85       | 33,36       | 35,15       | 34,21       |
| 4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio   | 4,03        | 3,60        | 3,28        | 3,92        | 4,09        |
| 5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)                                       | n.a.        | n.a.        | n.a.        | n.a.        | n.a.        |
| 6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo  | 4,95        | 4,46        | 4,44        | 6,61        | 4,52        |
| 7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo   | 4,95        | 4,46        | 4,44        | 6,61        | 4,52        |
| <b>D. Capitalización</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados   | 14,04       | 14,14       | 13,06       | 20,12       | 15,32       |
| 3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets   | 10,68       | 10,36       | 9,08        | 10,86       | 12,04       |
| 4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio   | 11,83       | 12,60       | 11,64       | 18,50       | 14,45       |
| 5. Total Regulatory Capital Ratio  | 12,65       | 13,46       | 12,46       | 19,54       | 15,34       |
| 7. Patrimonio Neto / Activos   | 10,78       | 10,51       | 9,21        | 11,04       | 12,26       |
| 8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta   | n.a.        | 48,9        | n.a.        | 44,8        | 76,1        |
| 9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR                               | n.a.        | 48,9        | n.a.        | 44,8        | 76,1        |
| 10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto   | n.a.        | n.a.        | n.a.        | n.a.        | n.a.        |
| 11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto                                    | 34,90       | 15,85       | 33,46       | 17,82       | 6,91        |
| <b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Crecimiento del Total de Activos  | 14,14       | 34,09       | 23,90       | 31,13       | 34,71       |
| 2. Crecimiento de los Préstamos Brutos   | 17,16       | 30,98       | 12,21       | 31,20       | 35,47       |
| 3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones   | 2,47        | 1,72        | 1,71        | 1,40        | 1,19        |
| 4. Previsiones / Total de Financiaciones   | 2,28        | 1,95        | 1,94        | 1,79        | 1,65        |
| 5. Previsiones / Préstamos Irregulares   | 92,30       | 113,76      | 113,03      | 128,12      | 138,83      |
| 6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto  | 0,96        | (1,20)      | (1,19)      | (1,96)      | (2,11)      |
| 7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)                                      | 2,82        | 1,90        | 2,17        | 1,63        | 1,48        |
| 8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)                                 | 0,48        | 0,45        | 0,40        | 0,16        | 0,29        |
| 9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos                        | 2,47        | 2,03        | 2,15        | 1,75        | 1,59        |
| <b>F. Ratios de Fondeo</b>   |             |             |             |             |             |
| 1. Préstamos / Depósitos de Clientes   | 106,65      | 99,29       | 98,16       | 99,94       | 110,40      |
| 2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios   | 323,03      | 154,42      | 166,19      | 344,83      | 1.178,98    |
| 3. Depositos de clientes / Fondeo Total excluyendo Derivados   | 56,51       | 59,43       | 55,34       | 61,20       | 56,35       |

## Anexo II Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 10 de octubre de 2018, ha decidido confirmar(\*) las calificaciones de Endeudamiento de Corto Plazo y de Largo Plazo de Banco de San Juan S.A. en las Categorías **A1+(arg)** y **AA-(arg)** con Perspectiva **Estable**, respectivamente.

**Categoría AA(arg):** “AA” nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg):** Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

La calificación de Banco de San Juan considera el rol que desempeña como agente financiero de la provincia de San Juan y de las provincias de Santa Cruz, Santa Fe y Entre Ríos a través de sus controladas y el favorable desempeño que registra la entidad –consolidada– que se refleja en su capacidad de generación de utilidades, elevada liquidez y la buena calidad de su cartera.

Nuestro análisis se basa en los estados contables auditados al 31.12.2017, con revisión de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes manifiestan que los estados contables presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la entidad y los respectivos resultados, evolución del patrimonio neto y flujos de efectivo y sus equivalentes correspondientes a la fecha del análisis, de conformidad con las normas establecidas por el BCRA.

Asimismo, se consideraron los estados financieros al 30.06.18 con revisión limitada por parte Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., en cuyo dictamen establecen que nada les llamó la atención que les hiciera pensar que los estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 20 de diciembre de 2017, disponible en [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com) y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

(\*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

### Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter público:

- Balance General auditado (último 31.12.2017). Disponibles en [www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar)
- Estados financieros trimestrales (Último al 30.06.2018). Disponibles en [www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar)

## Anexo III

### Glosario

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto

ROA: Retorno sobre Activo

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.

Market Share: Participación de mercado.

Spread: Diferencia.

YTD – Year to date: Acumulado anual.



**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.